

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexelor nr. 3, 9, 10, 11, 13 și 14 la
HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice,
modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea
și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
înrunit în ședință ordinară, azi 25.06.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.454973/CP/20.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 454548/20.06.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.454553/20.06.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acordat;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 3, 9, 10, 11, 13 și 14 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 154973

Data 20.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 9, 10, 11, 13 și 14 la HCLȘ3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ din Sectorul 3

Investițiile în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor de zonă.

Aceste investiții fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, consolidarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95,
- Lucrări de extindere - Grădinița nr. 70,
- Lucrări de extindere - Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241),
- Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196,
- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154,
- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 454548/20.06.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultural, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA





Nr. 453548/20.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexelor nr. 3, 9, 10, 11, 13 și 14 la
Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții
privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de
învățământ**

Conform prevederilor cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional, apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură, Organismul Intermediar (OI) solicită actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art. 71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Având în vedere următoarele aspecte:

- necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice,
- prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional

și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95,
2. Lucrări de extindere - Grădinița nr. 70 ,
3. Lucrări de extindere - Grădinița Peștișorul de Aur (nr. 241),
4. Lucrări de extindere - Grădinița nr. 196,
5. Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 154 ,
6. Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot - Grădinița nr. 191.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.



Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 și, în același timp, inclusiv documentația tehnico-economică, conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexelor nr. nr. 3, 9, 10, 11, 13 și 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, conform Anexelor nr. 1-6.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,
Monica Măram

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

Lucrari capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 12,162,895.76 EURO 2,609,223.59

din care: C+M: LEI 10,553,608.39 EURO 2,263,994.08

Modernizare: **Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 7,343,448.58 EURO 1,575,340.25**

din care: C+M: LEI 6,392,214.68 EURO 1,371,278.49

Reabilitare: **Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 4,819,447.18 EURO 1,033,883.34**

din care: C+M: LEI 4,161,393.71 EURO 892,715.59

EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)

Esalonarea investitiei (C+M) LEI 10,553,608.39 EURO 2,263,994.08

Anul I LEI 10,553,608.39 EURO 2,263,994.08

1. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au= 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planseului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de incalzire, refacerea finisajelor fatadelor si a finisajelor interioare, igienizarea spatiilor administrative, re compartimentarea unor spatii precum si lucrari de modernizare si refacere a instalatiilor electrice si sanitare.

2. Durata de realizare a investiției: 4 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit: CONCRETE &
Asocierea: DESIGN
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L. - ROMANIA
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

ANGELICA DANIELA RADU

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

Lucrări de extindere Gradinita nr. Peștișorul de Aur (nr.241)

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 16.847.046,48 EURO 3.565.587,94

din care: C+M: LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76

Data actualizare 18.06.2019
Curs Euro - 18.06.2019 4,7249
Cota T.V.A. 19,00%

2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76
Anul I LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76

1. Capacitati finale:

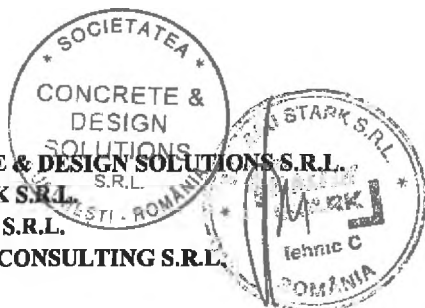
Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru preșcolari.

1. Durata de realizare a investiției: 10 luni

Intocmit,
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții

Lucrări de extindere Gradinita nr. 196

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 16.847.046,48 EURO 3.565.587,94

din care: C+M: LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76

Data actualizare 18.06.2019
Curs Euro - 18.06.2019 4,7249
Cota T.V.A. 19,00%

2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76
Anul I LEI 12.891.827,11 EURO 2.728.486,76

1. Capacitati finale:

Regim de inaltime	P+2E+Terasa
Suprafata construita	1118,00 mp
Suprafata desfasurata	3354,00 mp
Grupe - anteprescolari	9
Grupe - prescolari	15
Nr. total copii	427

Lucrarile de interventie consta în extinderea construcției existente, cu un corp cu regim de inaltime P+2E+Terasa, amplasat în partea de Sud a terenului, cu parterul amenajat cu grupe pentru anteprescolari, în timp ce etajul 1 și etajul 2 sunt amenajate cu grupe pentru preșcolari.

1. Durata de realizare a investiției: 10 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Intocmit, CONCRETE &
Asocierea: DESIGN
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

ANGELICA DANIELA RADU

ANGELICA DANIELA RADU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



DIRECȚIA GENERALĂ POR

MDRAP nr.

3508, 08.03.2019

INSTRUCȚIUNEA NR.

Data: 14.08.03.2019

- A. Având în vedere prevederile mai jos enumerate ale Acordului-cadru de delegare a anumitor atribuții privind Implementarea Programului Operațional Regional 2014 - 2020, pentru OI din cadrul Agențiilor pentru Dezvoltare Regională (ADR), denumit în cele ce urmează Acord-cadru,
- Capitolul IV "Atribuții delegate OIPOR de către AMPOR", art. 15, alin. (2) punctul II "Evaluarea, selecția și contractarea operațiunilor/proiectelor", prin care sunt precizate atribuțiile delegate OIPOR privind procesul de evaluare, selecție și contractare;
 - Capitolul VII "Drepturi și obligații ale AMPOR", art. 16, I. "Coordonarea sistemului de management al POR", punctul 1, prin care se menționează faptul că AMPOR avizează cadrul organizatoric și stabilește cadrul procedural și metodologic pentru îndeplinirea de către OIPOR a atribuțiilor ce i-au fost delegate, asigurând îndrumarea metodologică și asistență de specialitate necesară elaborării manualelor de proceduri interne de către OIPOR și derulării activităților OIPOR în scopul îndeplinirii atribuțiilor delegate;
 - capitolul VII "Drepturi și obligații ale AMPOR", art. 16, I. "Coordonarea sistemului de management al POR", punctul 4 prin care se stabilește faptul că în vederea elaborării de către OI POR a procedurilor necesare implementării POR, AM POR transmite OI POR procedurile proprii, prin instrucțiune, precum și luând în considerare inclusiv prevederile Manualului de evaluare selecție, contractare ed. II, vers.0, cu modificările și completările ulterioare.
 - capitolul VII "Drepturi și obligații ale AMPOR", art. 16, I. "Coordonarea sistemului de management al POR", punctul 8 prin care se menționează posibilitatea AMPOR de a emite instrucțiuni obligatorii pentru OIPOR din momentul comunicării în scris a acestora;
 - Capitolul VII "Drepturi și obligații ale AMPOR", art. 16, III. "Evaluarea, selecția și contractarea operațiunilor/proiectelor", punctul 3, prin care se rezervă obligația AMPOR de a elabora și aproba ghidul general, ghidurile specifice și procedurile aferente procesului de evaluare, selecție și contractare;
- B. Având în vedere prevederile Programul Operațional Regional 2014-2020 a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C (2015) 4272/23.06.2015, ulterior intervenind o serie de modificări aprobate prin deciziile nr. C(2016) 1705/18.03.2016, C(2017) 6024/30.08.2017, C (2018)2094/29.03.2018 și respectiv C(2018) 6889/16.10.2018;
- C. Având în vedere prevederile Manualului de evaluare selecție, contractare ed. II, vers.0, transmisă OI prin Instrucțiunea AMPOR nr. 31/21.03.2017, prevederile instrucțiunilor AMPOR de modificare a acestuia.
- D. Având în vedere art 71 din OUG 114/2018, publicată în MO nr. 1116 din 29 decembrie 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- E. Având în vedere prevederile ghidurilor specifice pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare, la data intrării în vigoare a prezentei instrucțiuni

Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional emite prezenta instrucțiune:

1. Pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd realizarea de obiective de infrastructură OI va solicita actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate care urmează să fie





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



efectuate, a devizului general, luând în considerare exclusiv prevederile art 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

2. Actualizarea de la punctul 1 se va realiza cu prima solicitare de clarificări ce se impune asupra proiectului, în oricare etapă a procesului de evaluare, selecție și contractare. Pentru acest aspect nu se va solicita o clarificare suplimentară în etapele procesului de evaluare, selecție, precontractare care se să contravină prevederilor ghidului specific aplicabil, ci se vor utiliza numărul de clarificări disponibile în procesul existent. Astfel dacă etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității are epuizat numărul de clarificări, posibil conform ghidului specific aplicabil, grila se încheia cu observații iar actualizarea mai sus menționată se va solicita în etapa următoare.
3. Actualizarea bugetului proiectului și/sau a celorlalte documente relevante în baza prevederilor art 71 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, nu trebuie să încalce criteriile de eligibilitate legate de valoarea eligibilă și/sau valoarea totală a proiectelor. Actualizarea respectivă se realizează în limitele acestora criteriilor de eligibilitate existente, cheltuielile în cauza putându-se încadra la secțiunea de cheltuieli eligibile în limita criteriilor din ghidul specific aplicabil. În cazul în care acest lucru nu este posibil proiectul devine ne-eligibil.
4. Pentru proiectele aflate în contractare la nivelul MDRAP, pentru cele care se solicită clarificări aferente etapei de contractare, OI va proceda inclusiv la solicitarea actualizării bugetare generate de aplicarea prevederilor art 71 din actul normativ anterior menționat.
5. Prezenta instrucțiune se comunică către OI și se publică pe site-ul www.inforegio.ro.
6. Prezenta instrucțiune intră în vigoare la data publicării mai sus menționate

Luminița ZEZEANU,
Seful Autorității de Management pentru POI





Nr. 454553/20.06.2019

Domnule Primar,

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚA

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 3, 9, 10, 11, 13 și 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram